＼ 好評書籍 ／

『抵当権・根抵当権に関する登記と実務』(2016年8月刊)を Q&A 形式にリニューアル！

抵当権・根抵当権・登記に関する実務の要点をコンパクトに解説！

Q&A 抵当権・根抵当権に関する登記と実務

日本司法書士会連合会会長推薦

司法書士 山田猛司 著

2023年12月刊　A5判　452頁　定価5,170円（本体4,700円）
978-4-8178-4923-6　商品番号：40970　略号：Q抵

本書のポイント

- 抵当権と根抵当権の関係を「まとめて1冊で」「ポイントごとに」Q&Aで解説。
- 登記手続の流れを、**36の記載例**(うち**登記申請書記載例14**)、**58の図表等**を用いて具体的に解説。初任者でも理解しやすく、実務で活用しやすい内容。
- 令和3年不動産登記法改正に伴い、令和5年4月に施行された「休眠担保権抹消の簡素化(不登70 条の2)」等、法改正に関連する登記先例を収録。
- 「本人申請による抵当権抹消」についても紙幅を割いて解説。
- 付録資料として「業界用語集」、「銀行の変遷」、「登記申請書―改正不登70条の2の規定による抵当権抹消(抄)」、関係登記先例等を収録。

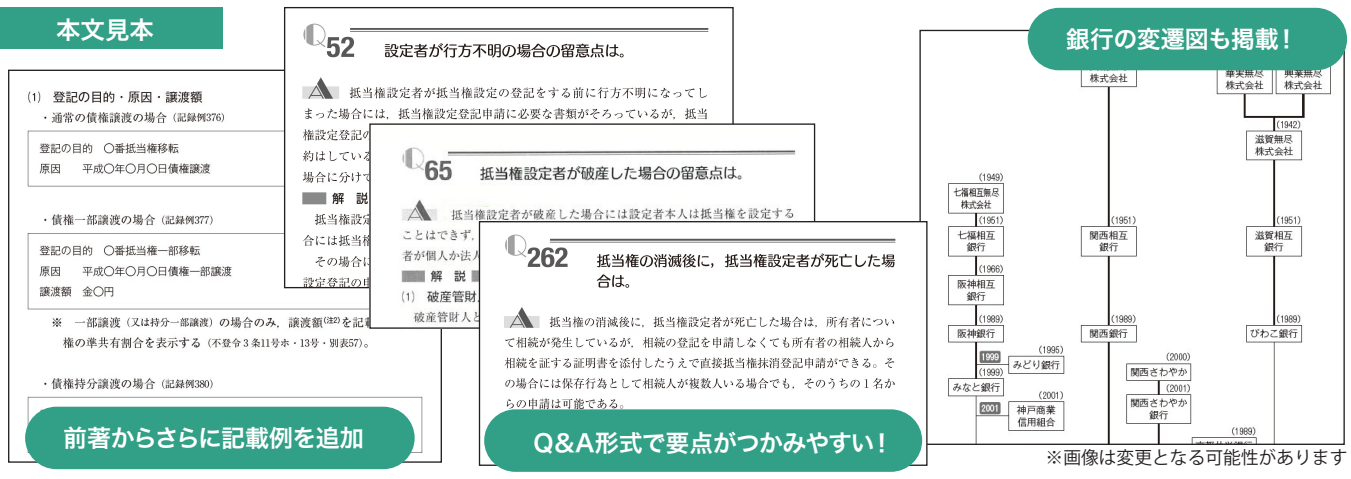
内容抜粋

第1編　総論
第1章　抵当権概説
第2章　根抵当権概説
第3章　不動産登記概説

第2編　Q&A
第1章　一般論
第1　抵当権と根抵当権の関係
第2　抵当権設定登記
第3　不動産登記
第2章　各論
第1節　抵当権
第1　抵当権の目的物
第2　抵当権設定者
第3　添付書類の原本還付
第4　登記申請手続
第5　抵当権の順位, 順位の変更
第6　抵当権の処分の登記
第7　順位変更登記
第8　抵当権移転の登記
第9　抵当権の時効
第2節　根抵当権
第1　根抵当権の設定登記
第2　変更登記
第3　根抵当権の処分の登記
第4　根抵当権の元本確定の登記
第5　その他の注意点
第6　元本確定後の根抵当権移転・変更登記
第3節　本人申請による抵当権抹消
第4節　法改正における抵当権に対する影響

付録
資料1　業界用語集
資料2　銀行の変遷
資料3　例　登記申請書
―改正不動産登記法70条の2の規定による抵当権抹消(抄)
資料4　「民法等の一部を改正する法律の施行に伴う不動産登記事務の取扱いについて(令和5年4月1日施行関係)(通達)」(令5・3・28 民二第538号民事局長通達)

本文見本



前著からさらに記載例を追加

Q&A形式で要点がつかみやすい！

銀行の変遷図も掲載！

※画像は変更となる可能性があります

日本加除出版
〒171-8516　東京都豊島区南長崎3丁目16番6号
営業部
TEL:03-3953-5642
FAX:03-3953-2061
営業時間：月～金（祝日除く）9:00-17:00
X（旧 Twitter）@nihonkajo
www.kajo.co.jp
日本加除出版 HP